MEMORIA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Proyecto: Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba

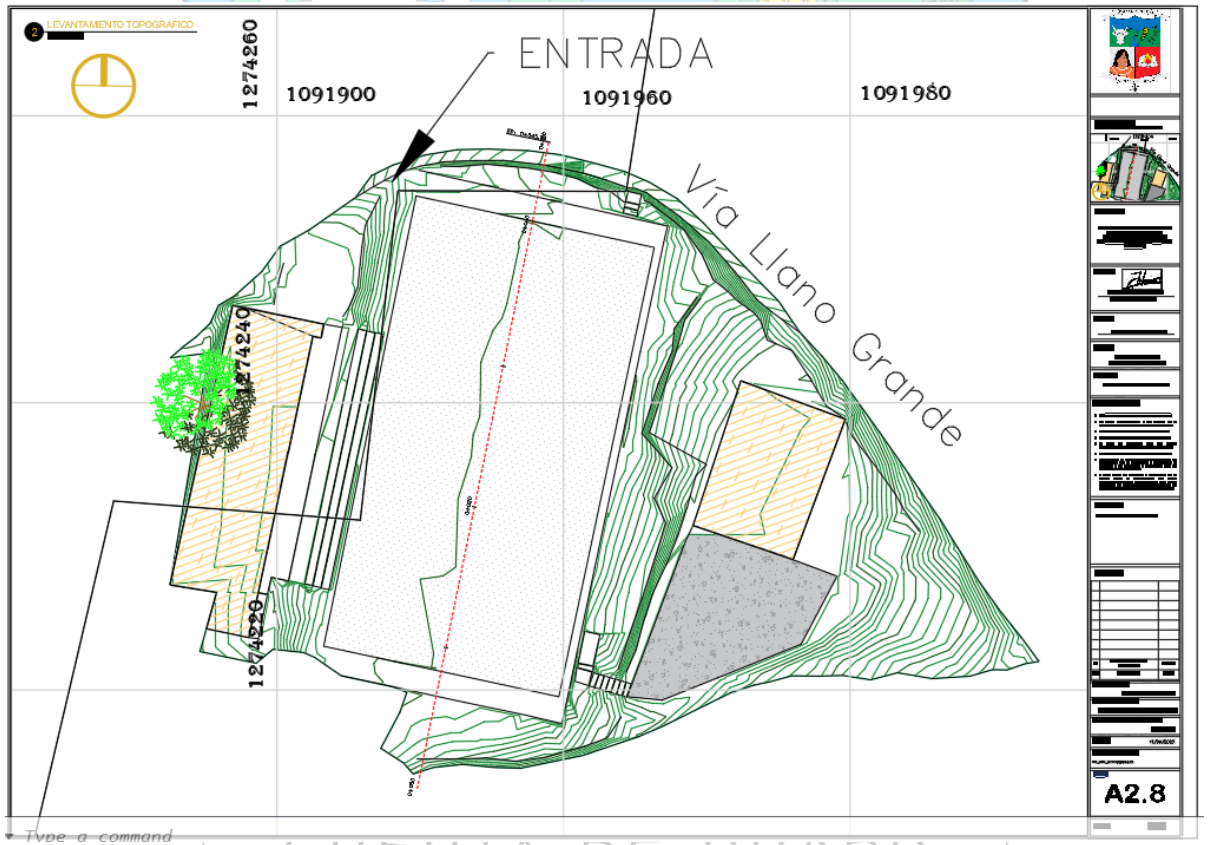
Municipio de Dabeiba - Antioquia
2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Entidad que presenta el proyecto:	Municipio de Dabeiba - Antioquia
Localización:	Corregimiento Llano Grande Chimiadó
Objeto:	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba
Área de intervención:	Aprox. 764 m² (según levantamiento técnico).
Uso principal:	Actividades deportivas, recreativas y comunitarias.
Normatividad:	NSR-10, RETIE, MinDeporte, Ley 1618 de 2013, NTC 1700 y NTC 4143

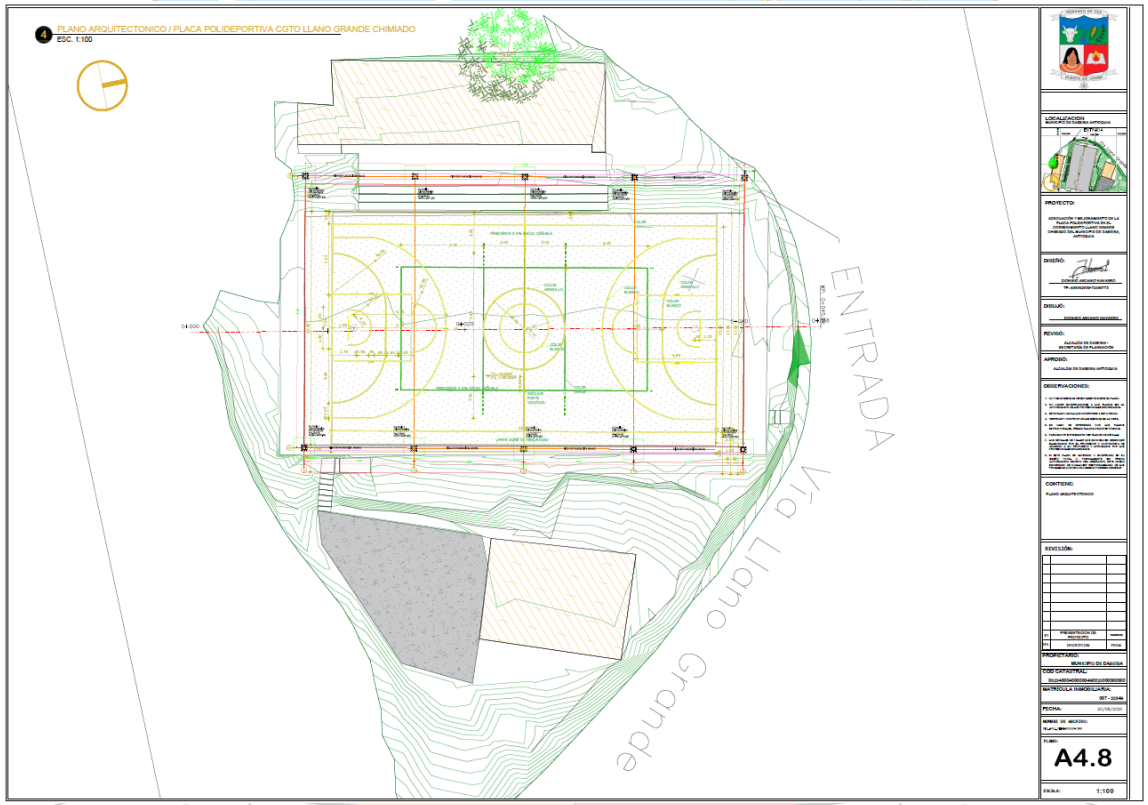
2. DIAGRAMAS ESQUEMÁTICOS

2.1 Plano de Implantación

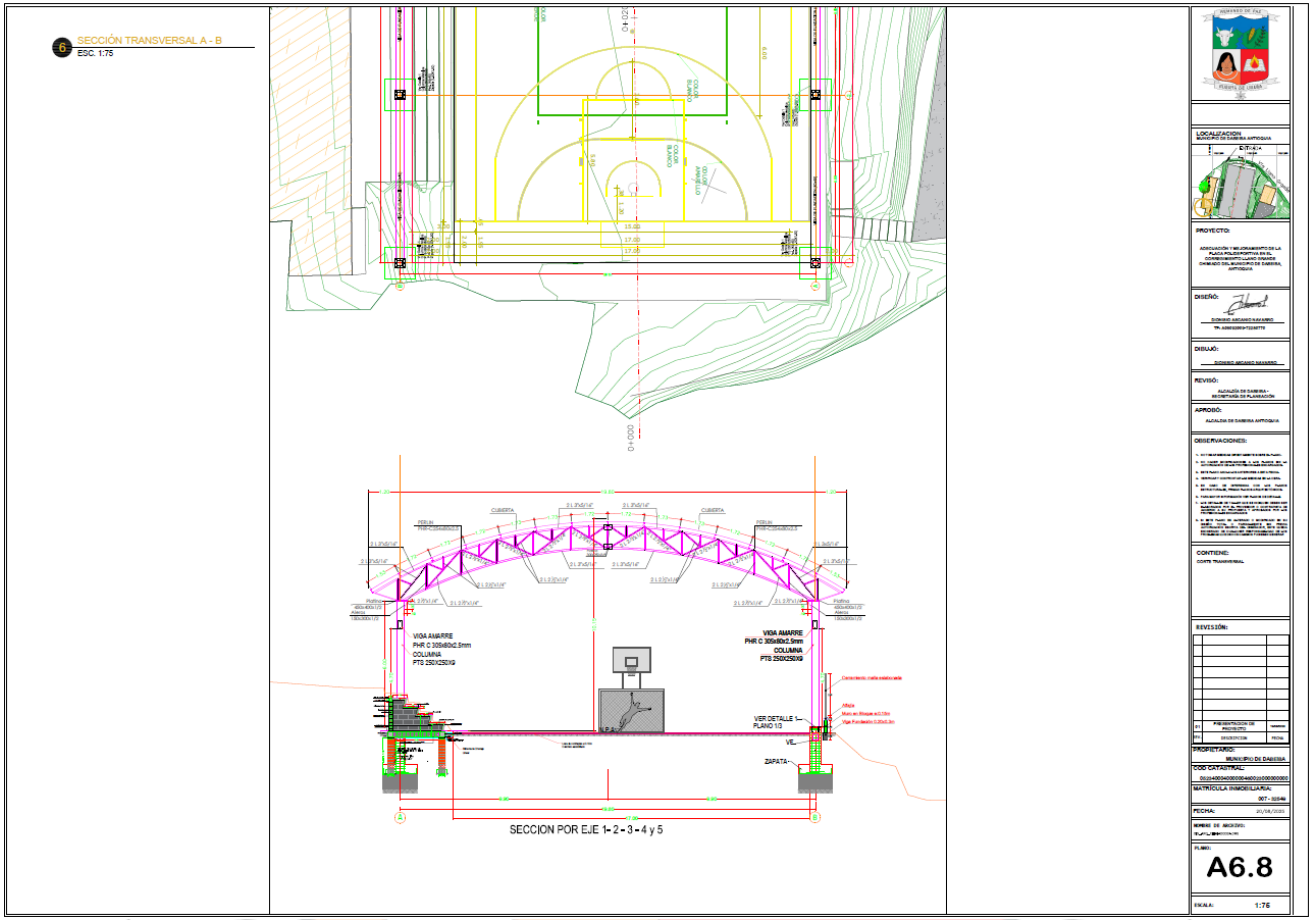


Esquema general de ubicación de la placa dentro del lote, indicando accesos principales.

2.2 Distribución de la Placa Polideportiva

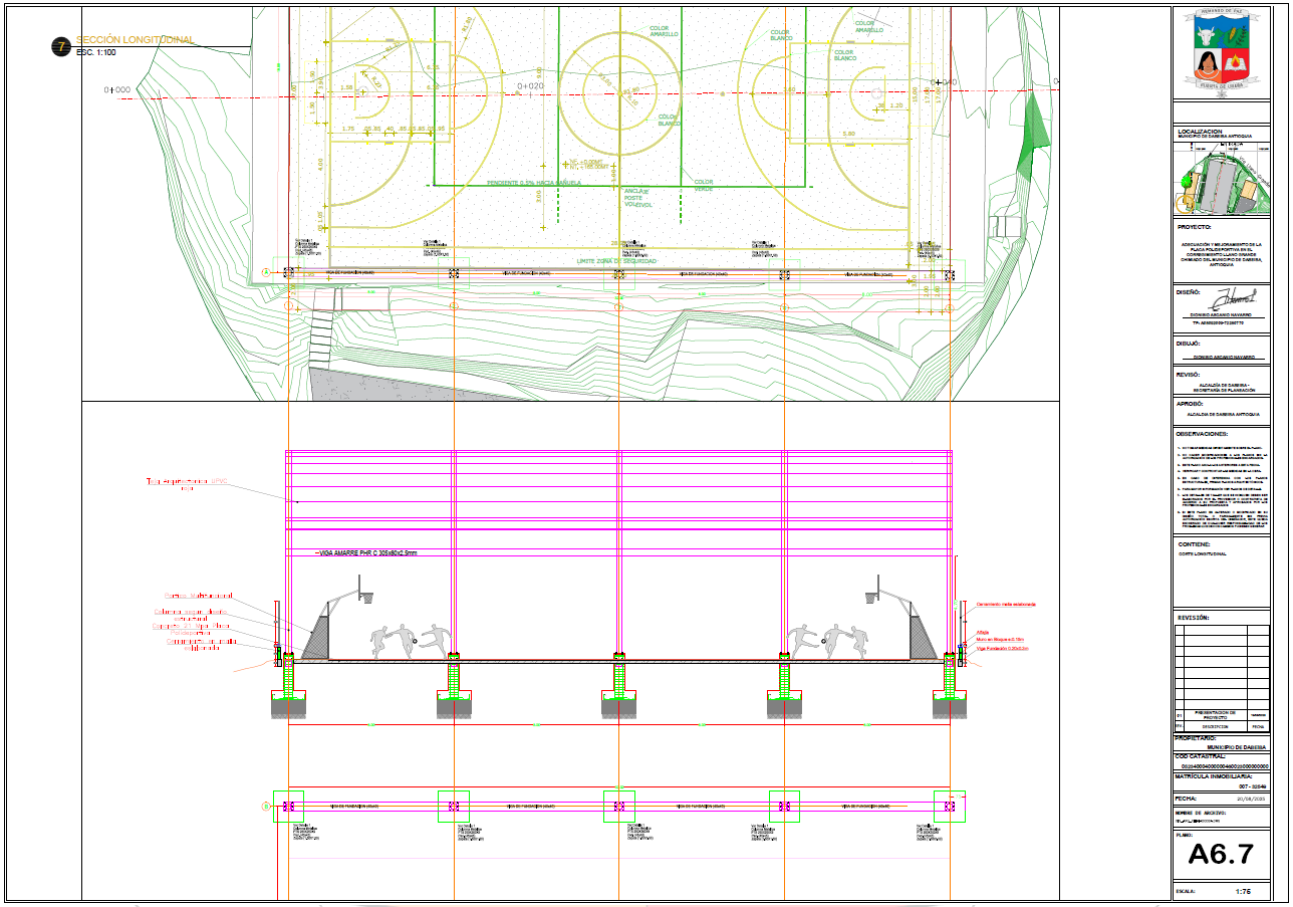


Rectángulo con demarcación de canchas, graderías y acceso.



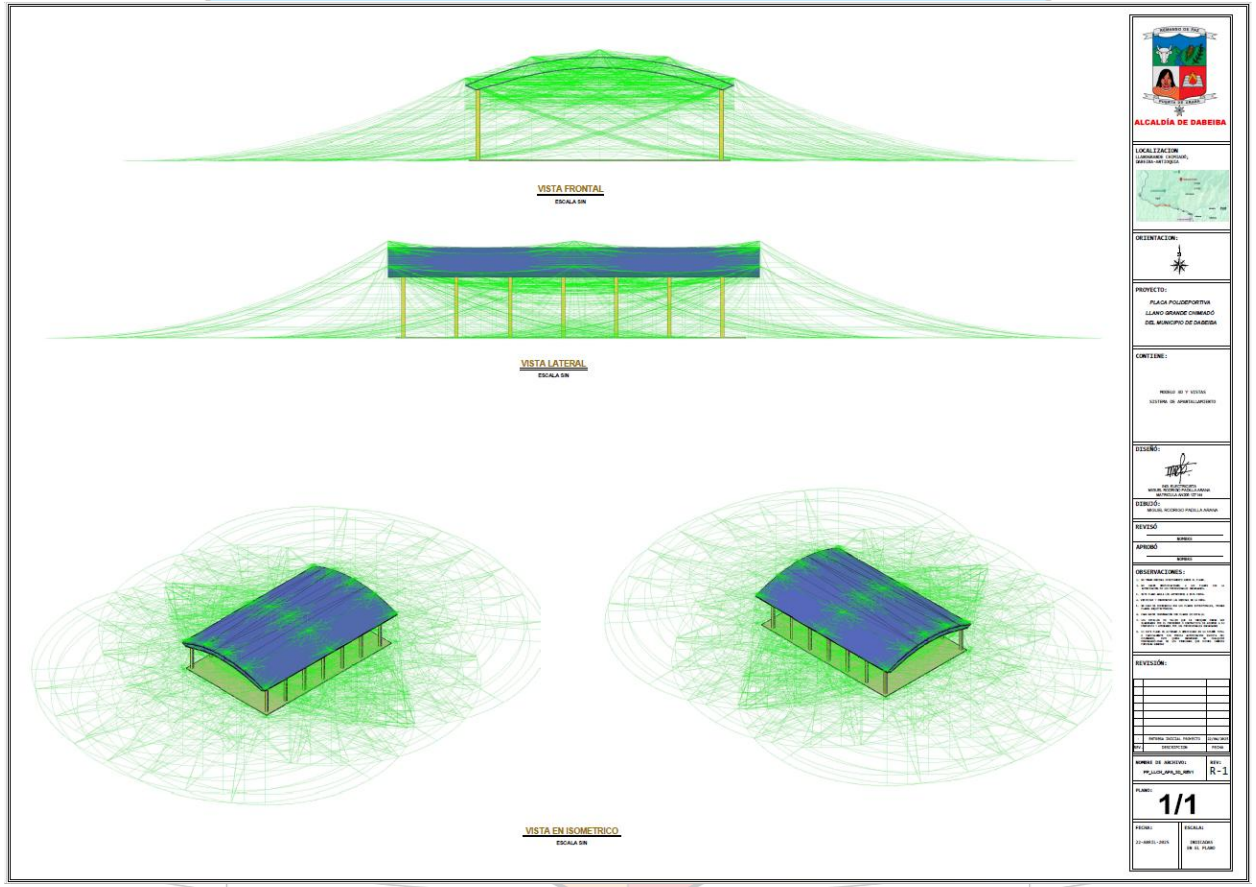
Corte - Sección trasversal del escenario deportivo

REMANSO DE PAZ
PUERTA DE URABA
pdet PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL

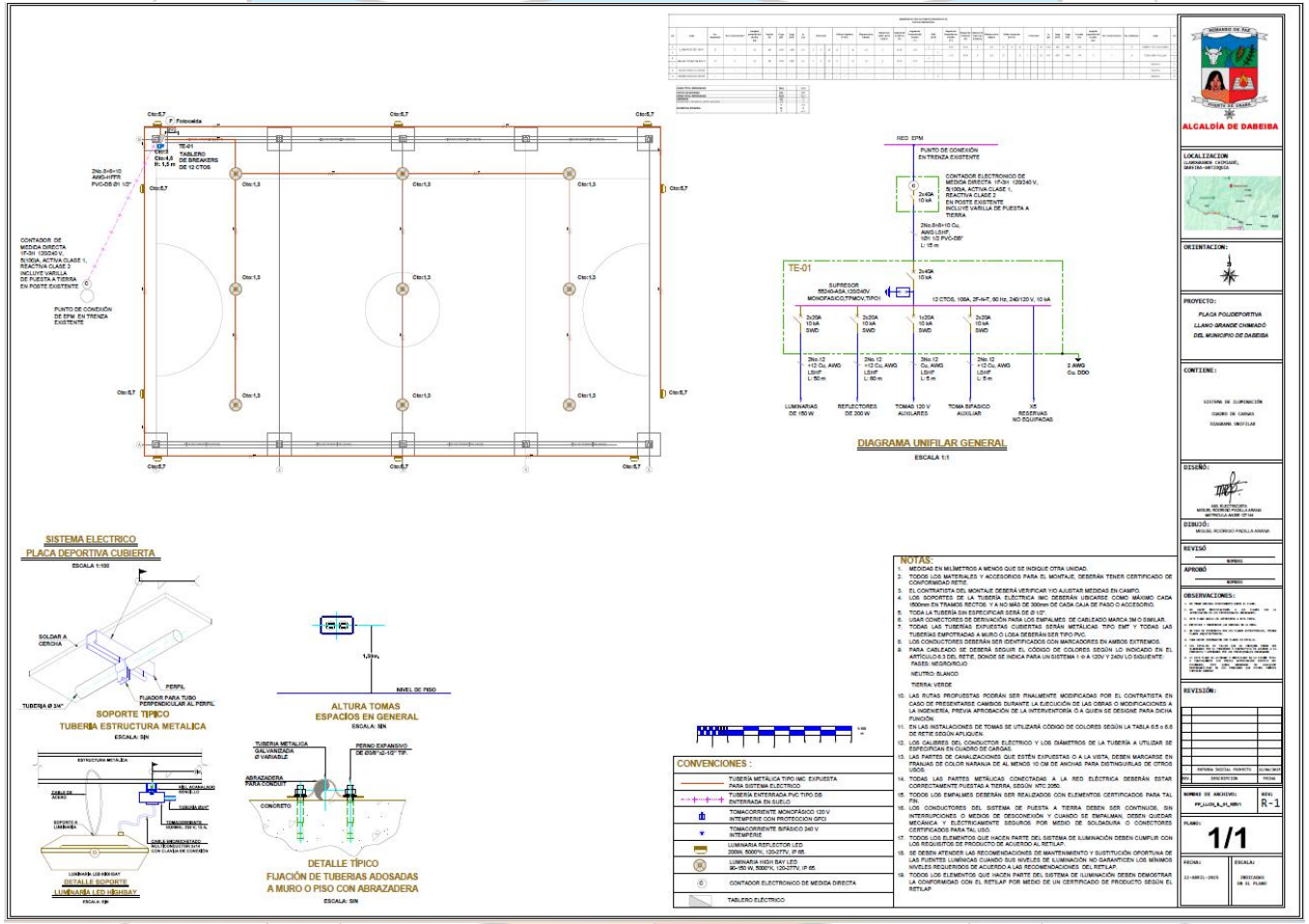


Corte - Sección longitudinal del escenario deportivo

2.3 Esquema de Iluminación



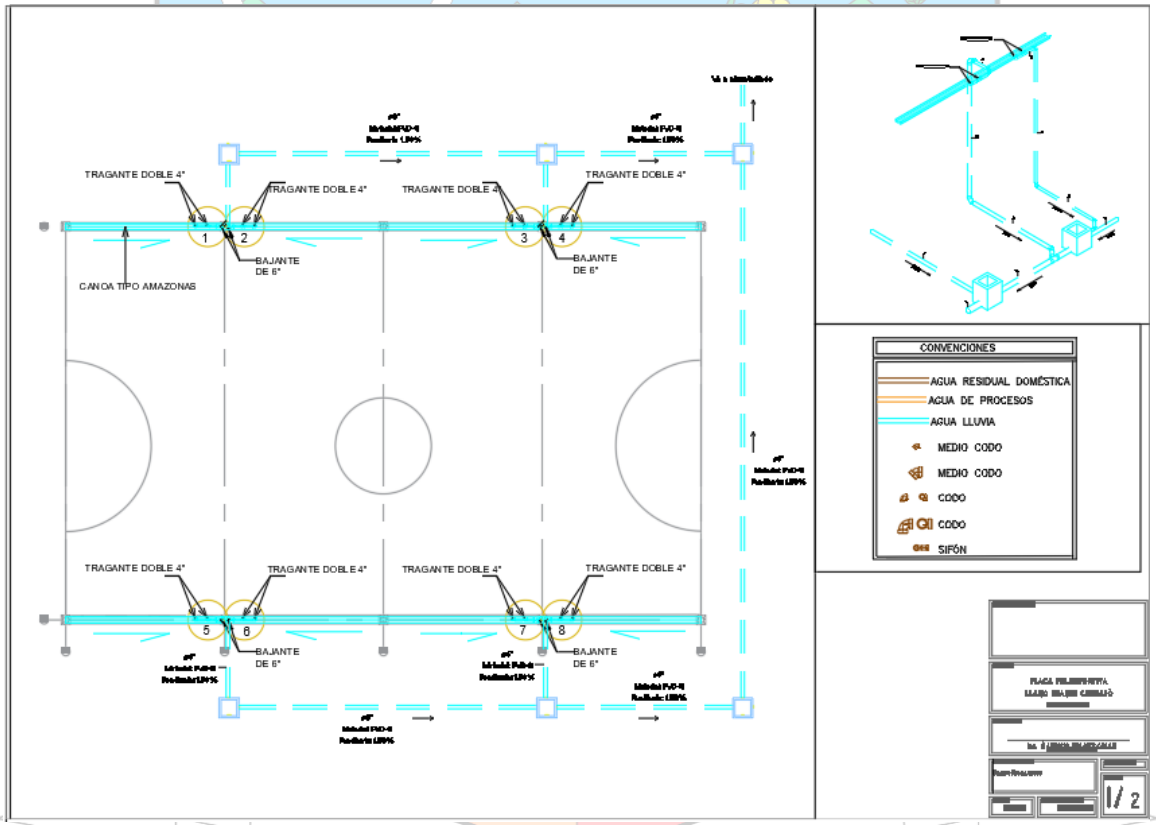
Sistema de apantallamiento, modelo 3 D y vistas diseño de iluminación del escenario deportivo



Ubicación de postes y reflectores LED alrededor de la placa.

PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL

2.4 Esquema de Drenajes



Ubicación de cajas de recolección y dirección de evacuación pluvial.

3. DIAGNÓSTICO Y ANTECEDENTES

La placa polideportiva presenta deterioros en la superficie, ausencia de demarcación, equipamiento incompleto y problemas de iluminación. Este espacio es vital para la comunidad, por lo cual se hace necesaria su adecuación y mejoramiento.

fotografía 1. Vista 1_ escenario deportivo



fotografía 2. Vista 2_ escenario deportivo



fotografía 3. Vista 3_ Escenario deportivo



4. OBJETIVOS DE DISEÑO

• Recuperar la superficie de juego.
• Implementar demarcaciones reglamentarias.
• Dotar de equipamiento deportivo básico.
• Instalar cerramiento y graderías.
• Incorporar iluminación eficiente.
• Garantizar accesibilidad universal.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Actividades preliminares (demoliciones, excavaciones y retiros)
- Construcción de estructuras en concreto para la estructura de cubierta
- Construcción de estructura metálica
- Construcción de Losa para placa polideportiva
- Construcción de red de drenaje pluvial
- Construcción de graderías
- Instalación de iluminación
- Dotación de arcos y tableros
- Pintura deportiva y demarcaciones reglamentarias

6. ASPECTOS TÉCNICOS Y DE SOSTENIBILIDAD

Concreto estructural	f'c = 3.000 psi
Acabados	Pintura acrílica antideslizante
Estructuras metálicas	Tubería estructural
Iluminación	Reflectores LED
Accesibilidad	Cumplimiento Ley 1618 y NTC 6047
Sostenibilidad	Materiales de bajo mantenimiento

6.1. Clasificación según norma NSR 10

De acuerdo con la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), Capítulo K.2, todas las edificaciones deben clasificarse por grupo y subgrupo de ocupación, con el fin de determinar los requisitos de diseño y seguridad aplicables.

Tabla K.2.1-1
Grupos y subgrupos de ocupación

Grupos y Subgrupos de ocupación	Clasificación	Sección
A	**ALMACENAMIENTO**	K.2.2
A-1	Riesgo moderado	
A-2	Riesgo bajo	
C	**COMERCIAL**	K.2.3
C-1	Servicios	
C-2	Bienes	
E	**ESPECIALES**	K.2.4
F	**FABRIL E INDUSTRIAL**	K.2.5
F-1	Riesgo moderado	
F-2	Riesgo bajo	
I	**INSTITUCIONAL**	K.2.6
I-1	Reclusión	
I-2	Salud o incapacidad	
I-3	Educación	
I-4	Seguridad pública	
I-5	Servicio público	
L	**LUGARES DE REUNION**	K.2.7
L-1	Deportivos	
L-2	Culturales y teatros	
L-3	Sociales y recreativos	
L-4	Religiosos	
L-5	De transporte	
M	**MIXTO Y OTROS**	K.2.8
P	**ALTA PELIGROSIDAD**	K.2.9
R	**RESIDENCIAL**	K.2.10
R-1	Unifamiliar y bifamiliar	
R-2	Multifamiliar	
R-3	Hoteles	
T	**TEMPORAL**	K.2.11

Según la Tabla K.2.1-1 de la NSR-10, el proyecto corresponde al GRUPO I - LUGARES DE REUNIÓN, Subgrupo I-4 (Deportivos), al tratarse de un escenario destinado a actividades

deportivas, recreativas y comunitarias.

Esta clasificación implica que el diseño debe contemplar condiciones de seguridad estructural, accesibilidad universal, control de aforos, rutas de evacuación y demás criterios establecidos para edificaciones de uso deportivo y recreativo con concentración de público.

En consecuencia, el presente proyecto de adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva del corregimiento Llano Grande Chimiadó se enmarca normativamente en el Grupo I-4, garantizando el cumplimiento de los parámetros de la NSR-10.

6.2. Criterios de diseño especial

Criterio	Descripción
Zonas de Juego	Dimensiones y orientación adecuadas con el eje longitudinal en sentido Norte-Sur, con una rotación máxima de 22°, con sus respectivas áreas de protección, altura, demarcación y demás elementos de protección necesarios.
Accesibilidad	El diseño contempla accesos peatonales y rampas con pendiente máxima del 8%, garantizando condiciones de accesibilidad universal según la normatividad vigente.
Seguridad y Protección	Se incluyen cerramientos perimetrales, mallas de protección y rutas de evacuación debidamente señalizadas para garantizar la seguridad de los usuarios y espectadores.
Servicios Complementarios	Se proyectan áreas de descanso, iluminación adecuada, zonas de hidratación y espacios para espectadores, mejorando la funcionalidad y confort del escenario deportivo.

PUERTA DE URABA



Se cumple la orientación adecuada, esta orientación (Norte-Sur, con un giro máximo de 22°) se recomienda en escenarios deportivos al aire libre para evitar que el sol deslumbre a los jugadores durante el día, garantizando confort visual y seguridad.

7. CONCLUSIONES

La adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva permitirá contar con un espacio digno, seguro y multifuncional que fomente el deporte, la integración social y la apropiación comunitaria.

DIONISIO ASCANIO NAVARRO
TP: A08092009-72280770
ARQUITECTO